

Утвержден
решением общего собрания
членов ТСЖ "Анохина"
протокол № 1
от " ___ " мая 2026 года

Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений, иных лиц и правила пребывания на придомовой территории Многоквартирных домов
(по адресу: город Москва, улица Академика Анохина, дом 5, корпуса с 1 по 4 и дом 7)

1. Общие положения:

Настоящий регламент утвержден на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресу: город Москва, улица Академика Анохина, дом 5, корпуса с 1 по 4 и дома 7. Действие Регламента является обязательным и распространяется на всех собственников помещений многоквартирных домах, членов их семей, гостей, а также арендаторов (нанимателей), посетителей и иных лиц (далее по тексту – собственники).

2. Основными целями регламента являются:

- обеспечение организованного въезда и выезда на придомовую территорию многоквартирных домов;
- создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального транспорта;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории людей и автотранспорта.

3. Правила въезда на придомовую территорию многоквартирных домов.

Для осуществления регулирования въезда и выезда автотранспорта на придомовой территории многоквартирных домов устанавливается ограждающее устройство в виде шлагбаума.

Порядок въезда на придомовую территорию может быть осуществлен через:

- открытие шлагбаума контролером при наличии пропуска на бумажном носителе
 - открытие шлагбаума контролером при предоставлении ему документа о проживании в многоквартирных домах. Связь с контролером осуществляется непосредственно при въезде на территорию или через вызывное устройство, расположенное перед шлагбаумом.
 - открытие шлагбаума посредством звонка с зарегистрированных в реестре мобильных или стационарных телефонов (на основании информации представленной собственниками помещений в ТСЖ в письменном виде, с указанием мобильных или стационарных телефонов и номеров автотранспорта);
 - открытие шлагбаума при помощи мобильного приложения Pass24online;
 - открытие шлагбаума при помощи метки
 - в экстренных случаях при отсутствии возможности оформления заявки или самостоятельного открытия шлагбаума въезд автотранспортного средства может быть осуществлен при обращении к контролеру и предоставлением следующих данных (для фиксации в «Журнале въезда и выезда»):
- номер помещения собственника;
 - фамилия, имя, отчество собственника;
 - номер автотранспортного средства;
 - контактный телефон;
 - время въезда и выезда.

Во въезде на придомовую территорию многоквартирных домов может быть отказано, в случае нахождения во дворе избыточного количества транспортных средств. Возникшие ситуации регулируется по факту контролерами ТСЖ.

4. Цели въезда на придомовую территорию многоквартирных домов:

- погрузочно-разгрузочные работы по заявке собственника квартиры в многоквартирном доме;
- погрузочно-разгрузочные работы по заявке коммерческих организаций и собственников нежилых помещений в многоквартирном доме, исключительно в целях проведения работ, связанных с ремонтом и оборудованием помещений;
- въезд такси для посадки и высадки собственников помещений в многоквартирном доме и лиц в нем проживающих;
- парковка автотранспортных средств на придомовой территории, исключительно собственников помещений в многоквартирном доме и лиц в нем проживающих;
- при возникновении экстренных и непредусмотренных регламентом ситуаций - пропуск на территорию осуществляется с разрешения контролеров ТСЖ.

Круглосуточно на придомовую территорию многоквартирных домов пропускаются:

- машины скорой медицинской помощи;
- пожарная техника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- организации коммунальных служб.

5. Ограничения нахождения транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов, которые являются нарушением Правил дорожного движения:

- запрещается парковка автотранспорта на время погрузочно-разгрузочных работ, затрудняющая вход и выход из подъезда многоквартирного дома и движение людей по двору;
- запрещается перекрытие въездов и выездов с придомовой территории;
- запрещается стоянка автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома с включенным двигателем более 5 минут, а также использование звукового сигнала;
- запрещается заезд на тротуары, на бордюрные камни, полусферы, газоны и стоянка на пожарных разметках.
- запрещается перегораживание автотранспортным средством доступа бункеровоза к бункерной площадке.

6. Меры, применяемые к автотранспортным средствам нарушителей данного Регламента:

- в случае если правила данного Регламента нарушены в первый раз, собственнику и лицу нарушившему Регламент выносится предупреждение;
- в случае повторного нарушения данного Регламента номера машин и номера телефонов нарушившего, вносятся в «Черный список» и въезд на придомовую территорию многоквартирных домов для него блокируется;
- блокировка доступа въезда на придомовую территорию осуществляется контролером ТСЖ самостоятельно.
- номера автотранспортных средств и номера телефонов нарушителей данного Регламента, могут быть исключены из «Черного списка» по письменному обязательству владельца транспортного средства не нарушать регламент. При нарушении настоящего Регламента после того как было дано письменное обязательство въезд автотранспорта данного владельца на территорию МКД находится под запретом без определения срока.
- контролеры ТСЖ обязаны сообщить о нарушении Правил дорожного движения на придомовой территории в ГИБДД.

7. Порядок изменения настоящего Регламента:

Настоящий Регламент может быть изменен на основании Решения общего собрания собственников МКД.